



ד' שבט תשפ"ג  
26.1.23  
36179623

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים  
בקשה למימוש אופציה  
מנהל ומפקח הפרויקט – אי די סי – חוזה מס' 520/11  
בפרויקט הקמת מחלקות אשפוז 7,8 (לשעבר שיפוץ מבנים 1,7,8) –  
המרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל**

אורי גולדשטיין - יו"ר הוועדה  
חסן אסמאיל - חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית  
חזי צפניה - חבר  
אלי כהן - חבר (לא נכח בישיבה)

מנהל הפרויקט והמפקח שבנדון נבחרו בשנת 2011 ע"י וועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים ואושרו ע"י ועדת הפטור המשרדית ב 16.1.2011.

הפרויקט שבנדון עבר שינויים רבים מאז בחירת המתכננים בפרויקט לרבות החלטה על הרחבה והקמת מבנים במקום שיפוץ המחלקות הקיימות. כמו כן במהלכו הוחלט על שינויים שונים לרבות שינויי ייעוד כגון הקמת כיתה לאוטוסיסטים, הוספת שטחים, עדכון והתאמות לתקנים חדשים שהשתנו במהלך חיי הפרויקט. כמו כן, נדרש תשלום לפיקוח צמוד באתר העבודה לפי תשומות בהתאם לחוזה.

מצורפת פנייתו של חזי צפניה, מנהל אגף ביצוע הפונה בבקשה לאישור תשלום נוסף בהיקף של ₪ 131,236 לא כולל מע"מ למנהל ומפקח הפרויקט בעקבות שעות עבודה שביצע מנהל ומפקח הפרויקט במסגרת סגירת חשבון סופי עם הקבלן המבצע, תיקוני ליקויים ועוד, הפרויקט נמסר בסוף שנת 2021. מצורף מכתב עו"ד אמיליה קסלמן כץ ממשרד פירון בא כוח חברת אי די סי הזורשת התשלום עבור עבודתה.

להלן פירוט עדכון שכה"ט המבוקש:

שם המתכנן, התחום ומס' ח.פ.ע.מ	חוזה מס'	אושר בו.מכרזים אישור ופס	שכה"ט שאושר עד כה בש"ח	סכום הרחבה המבוקש לאישור הוועדה בש"ח	סה"כ שב"ט בש"ח לאחר אישור הוועדה
מנהל ומפקח אי די סי להנדסה ופיתוח יועצים ח.פ. 510425093	520/11	ניתן אישור ופס ביום 13.10.20 3 (4) (ב) (2) אישור מימוש אופציה ביום 6.10.21 התקשרות בתוקף עד 31.12.21	₪ 2,020,565	₪ 131,236	₪ 2,151,801

הסכומים לא כוללים מע"מ



ד' שבט תשפ"ג  
26.1.23  
36179623

**המשך - בקשה למימוש אופציה**  
**מנהל ומפקח הפרויקט - אי די סי - חוזה מס' 520/11**  
**בפרויקט הקמת מחלקות אשפוז 7,8 (לשעבר שיפוץ מבנים 1,7,8) -**  
**המרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל**

להלן פירוט שעות העבודה:

שעות עבודה : טירת הכרמל

חודש ביצוע	שעות	מחיר תונה	סה"כ
יתרת ש"ע מחו 40	2	301	602.00
22-יוני	80	301	18,080.00
22-פבר	80	301	24,080.00
22-מרץ	99	301	29,799.00
22-אפר	94	301	28,294.00
22-מאי	39	301	9,030.00
22-יוני	42	301	12,642.00
22-יולי		301	-
22-אוג	29	301	8,729.00
22-ספט			
	436		131,236.00

סעיף תקציבי 67250302. משך ההתקשרות המבוקש לתשלום התחשבות סופית עם אי.די.סי עד 30.4.23. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

החלטת הוועדה:

תחילת התכנון בפרויקט שבנדון היתה לפני עשור ועברה שינויים רבים גם בשלבי התכנון וגם בשלבי הביצוע. הפרשנות המשפטית באישור היועצת המשפטית של משרד הבריאות אפשרה לוועדת המכרזים לממש אופציה עם המתכננים בהתאם לשינויים באומדן ובהיקף הפרויקט, בהתאם לאמור בחוזה שנחתם עימם ולשינויים נדרשים, לאור העובדה כי מנהל ומפקח הפרויקט אי.די.סי נדרש לשעות עבודה במסגרת תהליך התחשבות הסופית מול הקבלן והצורך בתיקון ליקויים, הוועדה מאשרת את הבקשה למימוש אופציה נוסף עימו, הרחבה בסך 131,236 ₪ לא כולל מע"מ כמפורט לעיל לתשלום סופי עימו עבור ניהול ופיקוח הפרויקט שבנדון. משך ההתקשרות לתשלום עד ליום 30.4.23. זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

מותנה באישור ו. חריגים בהיעדר תקציב מדינה 2023.

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אורי גולדשטיין
	יועץ משפטי	סלה עטר כץ
	חשב המשרד	חסן אסמעיל
	חבר	חזי צפניה